

Wytyczne dla Adoptującego / Autoryzującego Projekt Typowy KONAR

Projekt typowy został opracowany jako wielobranżowy przez specjalistyczną jednostkę projektową. W pracach projektowych uczestniczył zespół posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w poszczególnych branżach. Z uwagi na ogólny charakter dokumentacji (projekt typowy) - istnieje konieczność adaptowania projektu do wymagań konkretnego Inwestora. Dotyczy to w szczególności lokalizacji budynku oraz dostosowania przyjętych rozwiązań do przewidzianej technologii – profilu działalności zakładu. Projektant adaptujący, po szczegółowej analizie przyjętych w projekcie typowym rozwiązań, zadecyduje o konieczności wprowadzenia zmian dostosowujących obiekt do wymagań konkretnego Inwestora.

Adaptacji podlegają:

- **Projekt architektoniczny** – w aspekcie układu funkcjonalno-przestrzennego oraz przyjętych warunków ochrony pożarowej. Szczegółowej analizie należy poddać wpływ planowanego sposobu użytkowania na wielkość gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego należy obliczać zgodnie z Polską Normą PN-B-02852 „*Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru*”. Obliczone obciążenie ogniowe będzie stanowiło podstawę do weryfikacji przyjętych w projekcie typowym rozwiązań dotyczących m.in. Klasy odporności ogniowej elementów budynku, stref i oddzieleń przeciwpożarowych, warunków ewakuacji, elementów i urządzeń przeciwpożarowych itp.
- **Projekt konstrukcyjny** – w zakresie posadowienia obiektów (fundamenty). Analizę należy poprzedzić zleceniem wykonania badań geotechnicznych podłoża w miejscu projektowanego budynku. Dokumentacja geotechniczna stanowić będzie podstawę do weryfikacji przyjętych w projekcie typowym rozwiązań dotyczących sposobu fundamentowania. Projekt konstrukcyjny - stanowiący integralną część projektu typowego został opracowany i sprawdzony przez

projektantów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Jakikolwiek zmiany w projekcie konstrukcyjnym mogą być wprowadzone jedynie przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż autorzy niniejszego projektu typowego. **Wprowadzający zmiany ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość przyjętych rozwiązań zamiennych.**

- **Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych** – w aspekcie dostosowania do technologii produkcji i profilu działalności zakładu. Należy zweryfikować m.in. przyjęte rozwiązania dotyczące: układów: ogrzewania, wentylacji, CWU; lokalizacji ujęć wody i wpustów kanalizacyjnych.
- **Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych** – w aspekcie dostosowania do technologii produkcji i profilu działalności zakładu. Należy zweryfikować m.in. lokalizację opraw oświetleniowych, lokalizację punktów dostarczenia energii (miejsca podłączenia urządzeń), instalacje niskoprądowe itp.

Autorzy projektu typowego wyrażają zgodę na wykonanie adaptacji i wprowadzenie niezbędnych celem adaptacji zmian do dokumentacji typowej. Wprowadzone zmiany muszą zostać autoryzowane przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane – projektowe w danej specjalizacji. Adoptujący / Autoryzujący ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość przyjętych rozwiązań. Zmiany należy nanosić na dokumentację odręcznie - kolorem czerwonym względnie sepia w sposób umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie faktu zaistnienia i zakresu wprowadzonej zmiany.

Należy zapewnić sprawdzenie adaptowanego projektu oraz dokonać uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. ochrony p-poż; higieniczno-sanitarnych oraz BiHP.

Do dokumentacji Projektant i Sprawdzający adaptacji muszą załączyć kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20, ust.4 Ustawy-Prawo Budowlane z dnia 16 kwietnia 2004r).

Integralną częścią projektu budowlanego jest Projekt Zagospodarowania Terenu. Z uwagi na charakter dokumentacji (projekt typowy) - zobowiązuje się Projektanta adaptującego do sporządzenia Projektu Zagospodarowania Terenu. Projekt ten wymaga zapewnienia sprawdzenia oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. ochrony p-poz. oraz ds. higieniczno-sanitarnych. W projekcie zagospodarowania terenu należy zwrócić szczególną uwagę na lokalizację obiektu przy uwzględnieniu przyjętych warunków ochrony p-pożarowej. Po obliczeniu wielkości gęstości obciążenia ogniowego (zależnego od profilu produkcji) należy określić minimalne odległości od granic działki i od obiektów sąsiednich oraz rozstrzygnąć o konieczności zapewnienia dojazdu pożarowego. Należy również przewidzieć odpowiednie źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Do budynku trzeba zaprojektować przyłącza mediów zewnętrznych oraz przewidzieć wymaganą i wynikającą z rachunku potrzeb użytkowych inwestora ilość miejsc postojowych. Konieczne jest również jednoznaczne i zgodne z przepisami zlokalizowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych (z części administracyjnej oraz z hali produkcyjno-magazynowej). Projekt powinien zostać wykonany na mapie do celów projektowych uwzględniając istniejące na terenie inne obiekty budowlane takie jak budynki, sieci i instalacje zewnętrzne. Należy zapewnić niezbędną obsługę komunikacyjną dla całego założenia.

Zgodnie z obecnymi wymogami Prawa Budowlanego - do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie pt. „Projektowana charakterystyka energetyczna budynku”. Ponieważ istotny wpływ na wyniki opisujące charakterystykę energetyczną budynku ma lokalizacja obiektu (szerokość geograficzna, układ względem stron świata, zacienienie, osłonięcie itp.) Projektant zagospodarowania terenu powinien opracować również powyższe zagadnienie.

Opisy techniczne należy uzupełnić w zależności od technologii zakładu i przyjętych na etapie adaptacji rozwiązań.